

日本都市開発株式会社との立地調印式を ホテルグランシェール花巻で2月20日に開催します

日本住宅株式会社の傘下でツーバイフォー住宅建材の製造・販売を展開している「日本都市開発株式会社」が市内二枚橋地内花巻第一工業団地テクノパークへ立地することについて、2月20日（木）午前11時00分からホテルグランシェール花巻で立地調印式を執り行う運びとなりました。

日本都市開発株式会社は、日本住宅株式会社向けにツーバイフォー住宅用の木造パネルを製造・供給する企業で、北東北地域への木造パネルの供給が増していることから、新たな生産拠点として交通の利便性に優れた当地への立地をご決定いただきました。東北縦貫自動車道花巻ICやいわて花巻空港に隣接する花巻第一工業団地テクノパークに工場を建設することにより、需要地へ円滑な建材の供給と効率的な事業展開が図られるほか、雇用をはじめとする地域への波及効果が期待されます。

花巻市では現在86社の誘致企業が操業を行っており、日本都市開発株式会社は87社目となります。

日本都市開発株式会社の概要

【代表者名】	代表取締役会長 滝村 照男（たきむら てるお）
【所在地】	盛岡市津志田中央1-3-28 （本部：東京都千代田区有楽町1-12-1新有楽町ビル）
【創業】	平成2年4月（設立も同じ）
【資本金】	3,000万円
【従業員数】	64人（令和2年1月現在）うち白河工場45人
【事業内容】	建設資材（ツーバイフォー住宅用パネル）製造販売 親会社でハウスメーカーである日本住宅株式会社（販売先100%）に製造品を供給
【工場】	白河パネル工場（福島県白河市）：東北及び北関東地域向けにパネル供給を担う工場 ※花巻工場では主に北東北向けに木造パネル等を供給予定

《花巻工場の概要》

【敷地面積】	約1.17ha（岩手県土地開発公社所有）
【場所】	花巻市二枚橋地内 第一工業団地テクノパーク（別添参照）
【建物構造】	鉄骨造・一部2階建
【延床面積】	約5,530㎡
【建設工程】	令和2年4月着工、令和3年1月に完成・操業開始予定
【従業員数】	操業当初は14人、将来的には19人を想定

《参考》

- 親会社の日本住宅株式会社は、盛岡に本社、東京に本部を置き、アパート、マンション、一般住宅等の建設販売のほか、公共事業や不動産事業を東日本を中心に展開しております。2018年の岩手県県住宅着工ランキングでは県内で2位の実績があるハウスメーカーです。
- 花巻第一工業団地及び流通業務団地は分譲済みであり、日本都市開発株式会社の立地が決定したことにより、花巻第一工業団地テクノパークの分譲可能面積は約0.8ha（2区画）となります。

立地調印式の概要

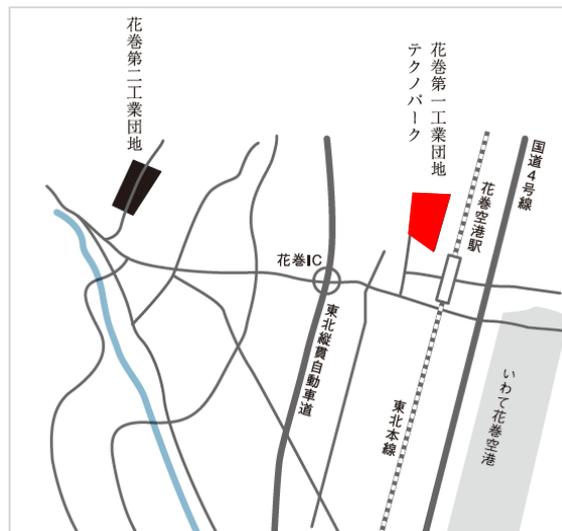
【開催日時】	令和2年2月20日（木）午前11時00分～
【場所】	ホテルグランシェール花巻 金剛の間
【参加者等】	日本都市開発株式会社、岩手県土地開発公社、岩手県、花巻市及び来賓各位
【内容】	企業立地協定書調印式（日本都市開発株式会社及び花巻市） 土地売買契約書締結式（日本都市開発株式会社及び岩手県土地開発公社）

■日本都市開発株式会社工場 建設予定地概要

【花巻第一工業団地テクノパーク配置図】



【工業団地位置図】



交通アクセス	東北自動車道 花巻ICから 1.5km
	いわて花巻空港から 4.5km
	東北本線 花巻空港駅から 1.4km

【現況写真】 ※上図●の位置から撮影

