

二枚橋地区産業用地の造成工事を行います

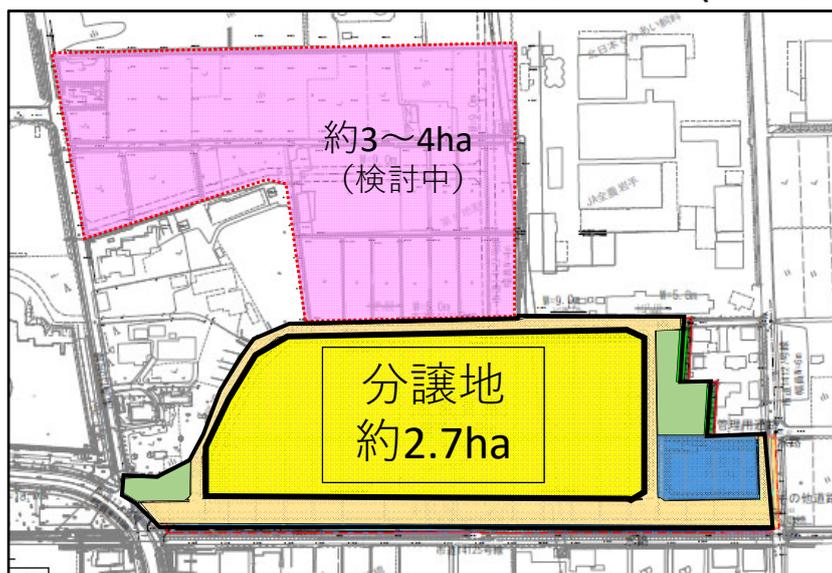
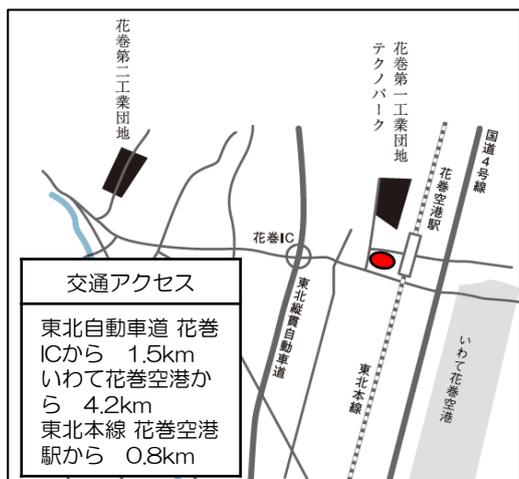
市では、市外から新たな企業の誘致を図るため、平成30年度に二枚橋地区に用地を取得し整備を検討しておりましたが、この度、大和ハウス工業株式会社から当該用地の取得を希望するお話をいただいたことから、1月から造成工事を行います。今後、分譲予定地の造成工事に加え、道路や調整池等のインフラ整備を令和2年度内の完了を目途に進めてまいります。造成地の売却については、整備事業完了後、不動産鑑定評価を行ったうえで、議会の議決を経て締結する予定です。

事業の概要

事業者：花巻市
整備場所：花巻市二枚橋第5地割
事業期間：平成28年度：計画策定
平成30年度：用地取得
令和元年度～令和2年度：造成工事、インフラ工事

整備面積：約4.4ha
分譲面積：約2.7ha
立地予定企業：大和ハウス工業株式会社
建設予定施設：マルチテナント型物流施設

産業用地イメージ図(二枚橋地区)



《参考》

- ・現在、市内で分譲している花巻第一工業団地テクノパーク、花巻第二工業団地の2団地については、岩手県土地開発公社が公社事業として施工、分譲をおこなっておりますが、今回の二枚橋地区産業用地は、市が事業主体となり、平成28年度より計画を策定し事業を進めてきました。
- ・二枚橋地区は、既存の花巻第一工業団地と花巻第一工業団地テクノパークに隣接し、高速道路花巻IC、国道4号、花巻空港とのアクセスにも恵まれており、企業活動に最適な環境を提供できるロケーションにあります。
- ・今後、需要に応じて、北側への拡張も検討していきます。