

花巻市の地方創生の実現にむけて（産業編） ～産業団地・インフラ整備・人材確保支援～



—目次—

◎新産業団地の整備

◎花巻市内におけるインフラ整備

◎人材確保に向けた取り組み

◎その他の市の取り組み



クリーンテクノ(株)様



十和田精密工業(株)様



東京エンプラ商事(株)様

新産業団地の整備について

〈写真は、新工場を新設・増設した市内の誘致企業等〉



北星産業(株)様



(株)マユミ精巧 様



イーエヌ大塚製薬(株)様

○ 現状（市内産業団地と分譲率）

- 花巻市内の産業団地数 **14ヶ所**
- 分譲率 **96.1%**（12ヶ所は分譲完了）
- 今後、県南地域では、
 - 半導体・自動車産業の集積が見込まれる。**
 - 物流倉庫の機能を兼ねた中継施設等の需要拡大が見込まれる。**

○ 課題

- 市内に**分譲可能な用地が僅少。**
- 産業集積の実現に向けた**企業ニーズや経済状況に応じた柔軟な誘致活動が不可欠。**

【花巻市の主な産業団地】



【主な産業団地の分譲状況】

※R5. 8月末時点

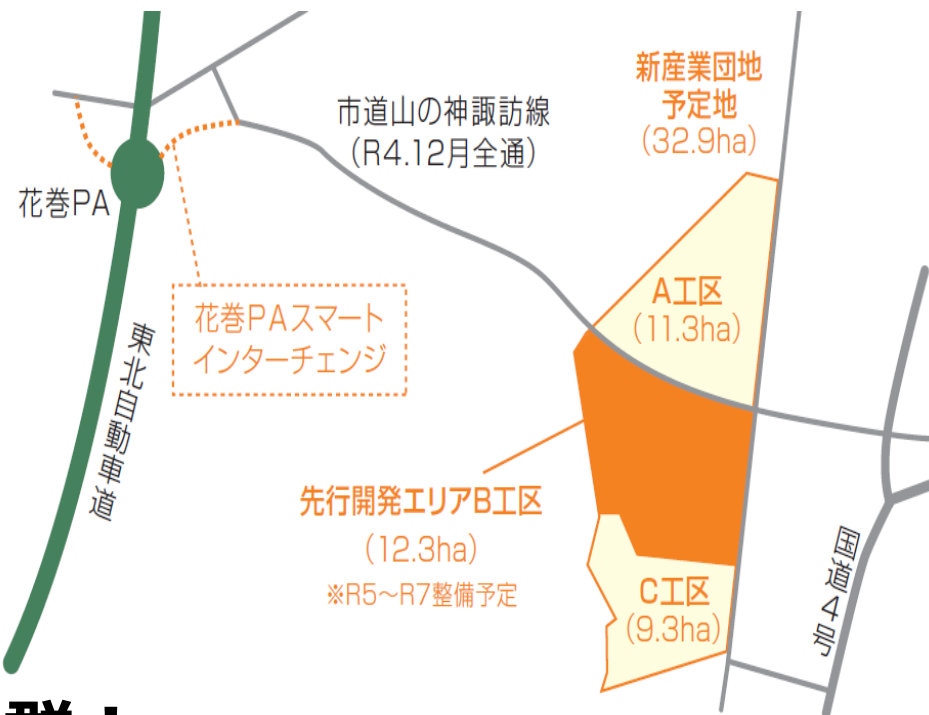
	分譲面積	分譲済面積	分譲率	立地企業数
花巻第一工業団地	45.6ha	45.6ha	100%	9社
テクノパーク	8.1ha	7.8ha	95.6%	9社
花巻第二工業団地	45.8ha	39.1ha	85.1%	11社
花巻流通業務団地	31.6ha	31.6ha	100%	21社

新産業団地開発の調査

- ・実相寺・山の神地区の産業団地（全33.6ha）のうち、中央部（約12.3ha、B工区）の先行整備を決定
- ・R5.9月よりB工区の造成工事を開始
- ・残る2工区（A・C工区）の早期整備着手の検討を開始

【新産業団地の特長】

1. 花巻PAスマートICから**わずか3分！**
2. 同スマートICは、車長12m超でも通行可能な**フル規格！**
3. 県内外の主要工業団地への**アクセス抜群！**



	令和5年度				令和6年度				令和7年度			
	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
埋蔵文化財発掘調査（西側）	■	■										
埋蔵文化財発掘調査（東側）			■	■								
B工区造成工事（西側 ⇒ 東側）			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
市道整備（市道産業団地線）			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
下水道・上水道（産業団地内）			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
交差点整備（右折レーン等設置）			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
下流排水路改修・整備			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

一部分譲開始予定

※ 先行開発（B工区）のロードマップ

新たな産業団地の整備について（中長期的な対策）

先行開発エリアB工区

先行開発エリアB工区は、西側より順次造成工事開始



建蔽率/容積率: 60%/200% (工業地域の場合)

分譲価格: 未定

↑ R5年度に工業地域へ用途変更予定

用水: 上水道

排水: 公共下水道

電力: 普通高圧対応可 (特別高圧: 要協議)

ガス: プロパンガス

交通アクセス:

○道路: 国道4号線300m、花巻南IC3.5km、花巻PA スマートIC2km

○鉄道: JR東北本線・花巻駅5km、東北新幹線・新花巻駅9km

○空港: いわて花巻空港10km

○港湾: 釜石港 (花巻PA スマートIC～釜石IC=85km)

**来秋以降の分譲開始に向けて、
西側（5.23ha）から造成工事中！**

※分譲面積については、企業様の要望に合わせて、応相談可

令和5年度

- ・造成工事（西側分譲エリア）
- ・調整池（素掘り・暫定）
- ・仮設排水路（素掘り：西側）

令和6年度

- ・造成工事（東側分譲エリア）
- ・調整池（仕上げ等）
- ・仮設排水路（素掘り：東側）
- ・防火水槽
- ・植栽（緩衝帯エリア）

令和7年度

- ・造成工事（公園エリア）
- ・公園（園周り・排水関係）
- ・緩衝帯（東側住宅地付近）

活用可能な市内用地について

①ホットタウン湯口周辺 (68,638㎡) ※未造成地

【所有者】

岩手県県土整備企画室

※原則、一般競争入札での購入

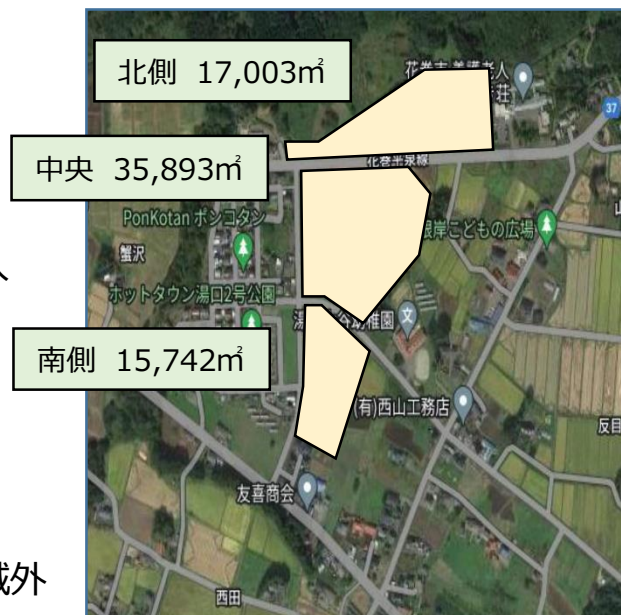
【交通アクセス】

- ・花巻南ICから 5.5km
- ・花巻空港から 14km
- ・新花巻駅から 15km

【都市計画用途】

未線引無指定地域

※農業振興地域内、農用地区域外



②市営大谷地住宅 (5,911㎡) ※住宅は、解体工事中

【交通アクセス】

- ・花巻南ICから 4.1km
- ・花巻空港から 7.6km
- ・新花巻駅から 7.9km

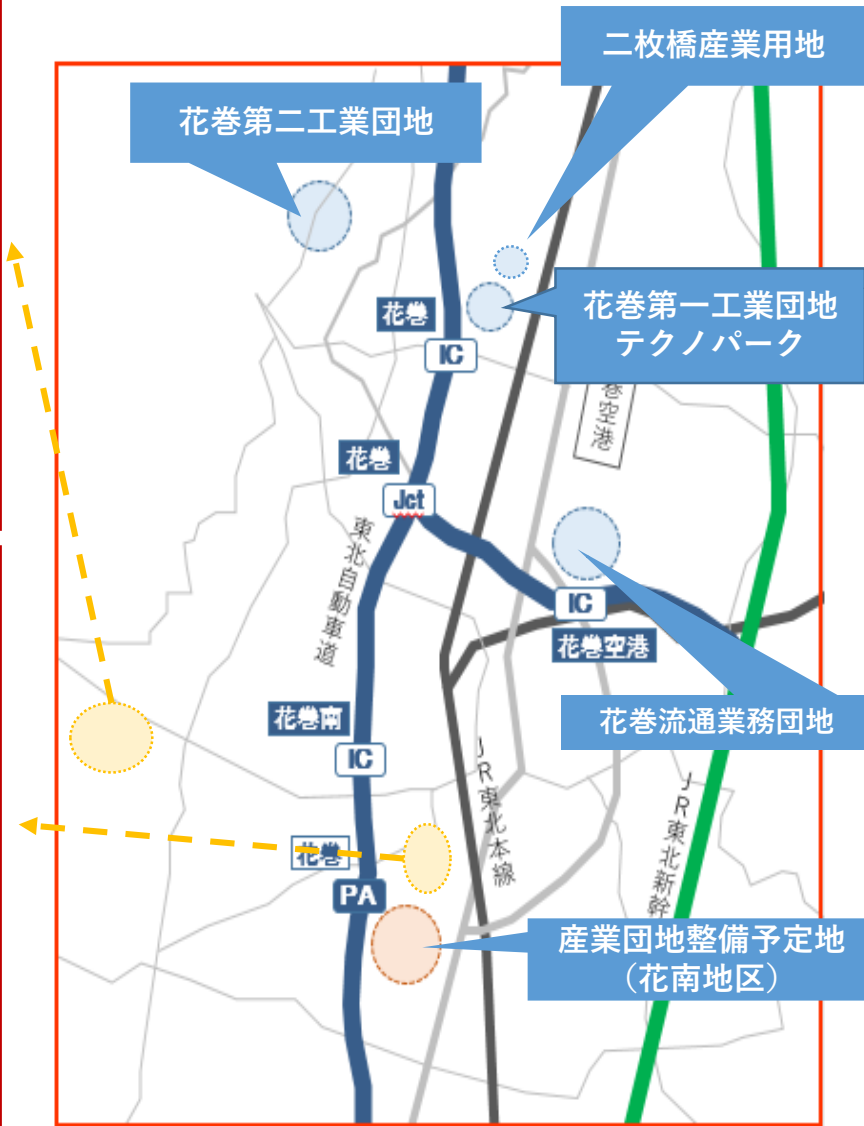
【都市計画用途】

未線引無指定地域

※農業振興地域内
農用地区域外



【主な産業団地】



旺盛な設備投資に対する積極的な支援

(1) 花巻市企業立地促進奨励事業補助金

市内の特定地域に工場等を新設する場合、土地、家屋、償却資産の取得・建設・改修に要する経費を補助



増設に関する要件を緩和

R4.3.31以前に市内に工場等を有している企業は、補助金の対象地域を市内全域に拡充

	投資額	新規雇用者	補助率	上限額
投資雇用 拡大※	15億円以上	40人以上	10分の2	6億円
通常※	1億円以上	10人以上	10分の1	3億円
要件緩和	0.5億円以上	5人以上	10分の1	1億円
増設	0.25億円以上	2人以上	10分の1	0.5億円



現在、市内で新たに建設しているイリソ電子工業(株)様の新工場建設工事の様子

※通常及び投資雇用拡大タイプについては、県の認定が必要

旺盛な設備投資に対する積極的な支援

(2) 花巻市民間産業用地整備促進奨励事業補助金

民間事業者が行う産業用地の整備に要する経費のうち、

インフラの整備に要する経費を補助

(3) 花巻市新事業創出基盤施設卒業企業立地促進事業補助金

花巻市新事業創出基盤施設を卒業した企業の市内展開のため、

工場等の建設・改修に要する経費を補助

【各補助金におけるR4以降の事業認定件数】

	件数	補助見込金額
(1)立地補助金	12	646,561千円
(2)民間補助金	1	58,000千円
(3)卒業補助金	3	12,377千円
合計	16	716,938千円



(2)民間補助金を活用し、市内で新たに建設している大和ハウス工業(株)様のD P L岩手花巻Ⅱの建設工事の様子



(3)卒業補助金を活用し、市内展開した株式会社SAWA様の新工場

花巻市内におけるインフラ整備について



花巻市大迫町で開催された「あんどんまつり」の様子

「国道4号北上花巻道路」の早期完成について

国道4号拡幅整備により、北上市・金ヶ崎町などへの**アクセスが向上**

■ 国道4号花巻～北上間の課題

- ・ **花巻地区からの緊急搬送の約5割が県立中部病院**
- ・ 花巻～北上間3.1km区間（花巻0.9km、北上2.2km）が2車線でボトルネック
- ・ 大学や公設地方卸売市場、生産活動が活発な民間企業などが立地
- ・ 花南地区において「新産業団地」の整備を計画、実施中
- ・ キオクシア(旧東芝メモリ)の新工場建設(1棟目:R1.10完成、2棟目:R4.4着工)による国道4号への依存度の一層の向上 → **さらなる交通渋滞が想定**

■ 国道4号の拡幅整備により期待される効果

緊急搬送時間の短縮、安定した物流の確保、
東北縦貫自動車道の代替、地域経済への波及、観光客の増加

■ 「国道4号北上花巻道路」事業の状況

- R2年度：新規事業化
- R3年度：道路設計、用地調査、用地買収
- R4年度：道路設計、用地調査、用地買収、改良工
- R5年度：道路設計、用地買収、支障移転補償、改良工

※「山の神地区交差点改良」R3年度完成



産業集積が進む花巻・北上市境へのアクセス向上及び観光振興への効果

■これまでの状況

- 2019年9月27日 (仮称) 花巻PAスマートインターチェンジ新規事業化決定
- 2021年度 埋文調査、一部工事実施 (用水路、畦畔)
- 2022年度 本体工事着手

■事業費等

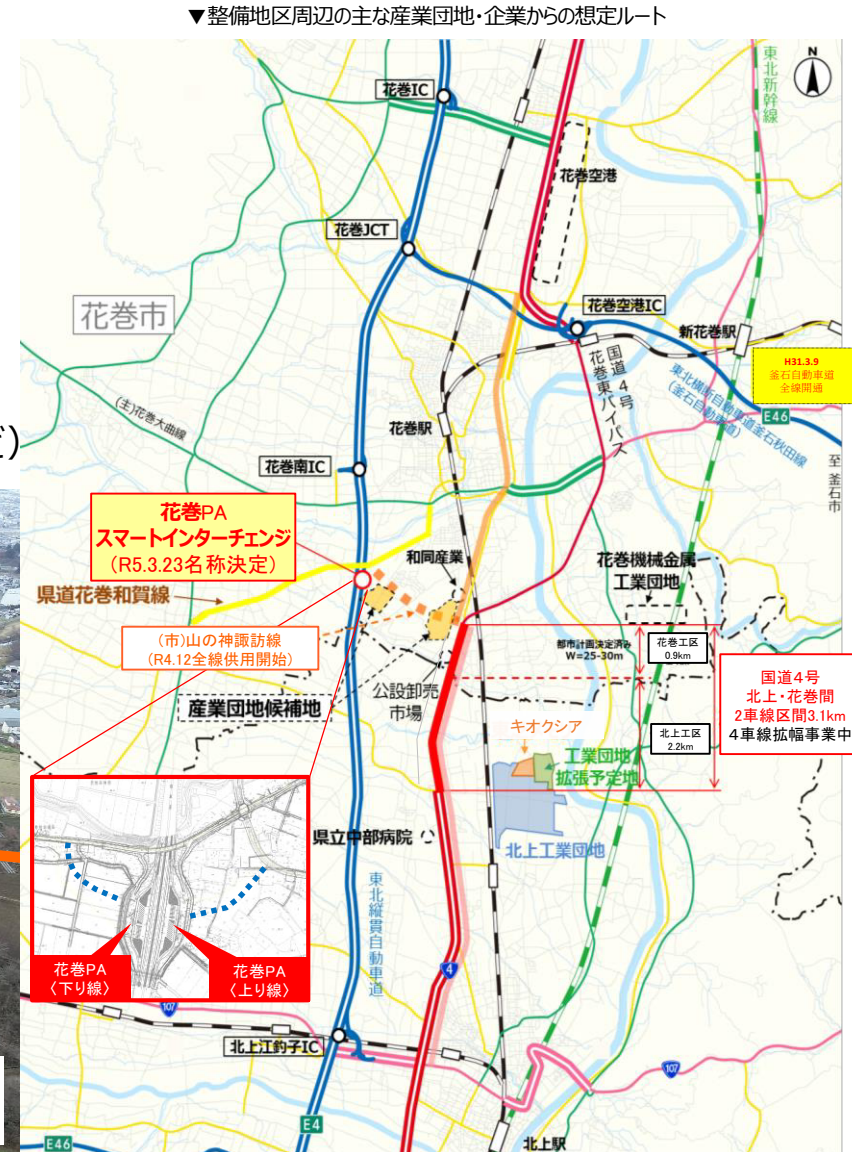
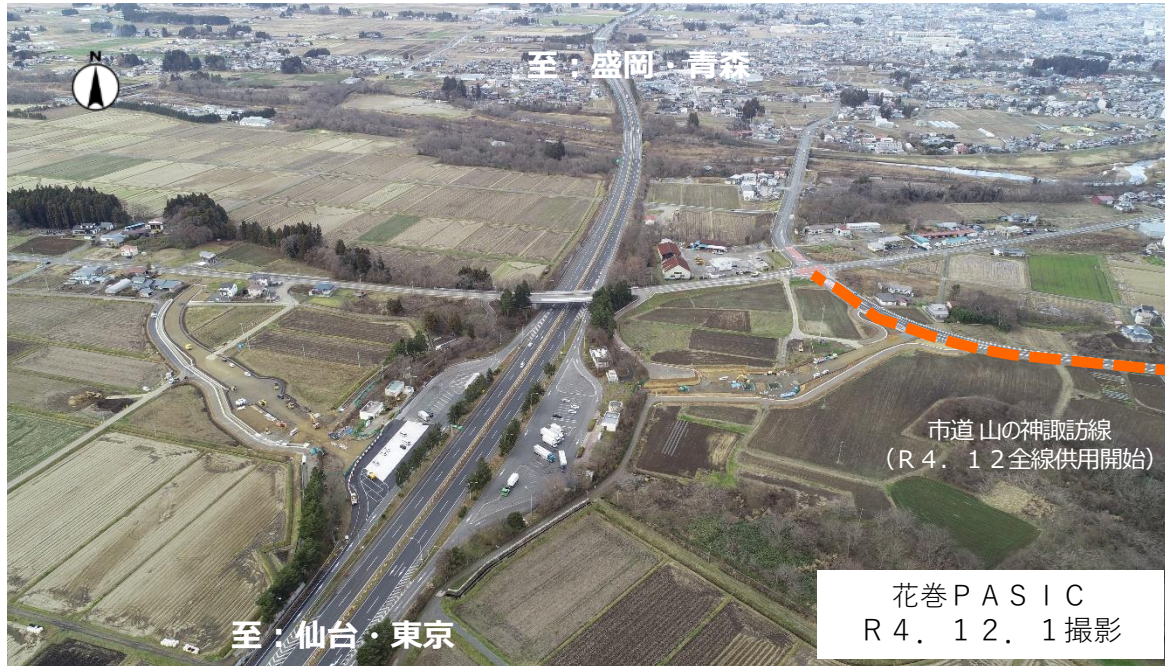
事業費：21.6億円

市負担額：3.3億円

(国庫補助や合併特例債活用により、市の実質的負担は0.8億円ほど)

2023年(令和5年)度中の供用開始見込み

※花巻PASICの供用開始より、SICの半径300m以内は農地転用制度の立地基準が緩和されます



人材確保に向けた取り組みについて

令和5年度花巻市産業支援施策説明会

人材確保支援事業の紹介

『募集計画～採用～定着のヒント』

2023年4月28日

一般社団法人ビジネスサポート花巻（ジョブカフェはなまき）

（花巻市大通り 花巻市ビジネスインキュベータ内）

チーフ・キャリアカウンセラー 米澤 修

① 移住・定住支援事業

■ 移住支援事業

国の地方創生事業を活用し東京圏からのUIターン就職者への移住費用を支援

・世帯：100万円、単身：60万円

※18歳未満の子供を伴って移住した場合、子供1人につき30万円を加算

👉 R5.4.1以降に移住の場合、子供1人につき100万円を加算に制度改正

■ 花巻市UIターン者就業奨励金

県外から花巻市内に移住し、市内企業へ就職した方に対し奨励金を交付（25万円）

■ 結婚新生活支援

要件を満たした新婚世帯に対し、結婚に伴う新生活に係る住宅取得費用または・賃借費用、引越し費用、リフォーム費用を支援（上限30万円）

※夫婦ともに29歳以下の場合には上限60万円

■ 定住促進住宅取得等支援

次のいずれかに該当する県外からの移住者等へ引っ越し費用、登記費用、中古住宅改修費用等を支援（最大220万円）

- (1) 住宅を取得する子育て世帯
- (2) 空き家バンクを活用して住宅を取得・賃借する移住者

■ 子育て世帯住宅取得支援

次のいずれかに該当する子育て世帯に30万円又は50万円を交付

- (1) 旧1市3町中心市街地に住宅を取得
- (2) 親と同居又は近居する住宅を取得

② 情報発信支援（企業競争力強化支援事業）

■ 「おしごとNAVI花巻」の開設

花巻市の企業と求職者を繋げるため、市内の企業情報を幅広く検索できるサイトを新たに開設

登録は無料で、企業の強みやPRポイント、給与及び福利厚生制度、HPやSNSへのリンク等の掲載が可能



■ 企業競争力強化支援事業補助金

就職ガイダンスへの出展や、求職求人サイトの登録にかかる経費のほか、企業紹介パンフレットの製作費について補助

③ 花巻市インターンシップ促進助成金

市内の事業所にインターンシップを行う学生に対して、交通費や宿泊費を補助（上限2万円）

その他の市の取り組みについて



宮澤賢治童話村で開催されている「童話村の森ライトアップ2023」の様子

花巻市のふるさと納税実績（R4年度）

寄付件数 319,759件（全国21位・東北2位）

寄付金額 46億847万7,301円（全国31位・東北2位）

※多種多様な返礼品を用意し、R4年度の寄付金額は**対前年度比約105%**！

【参考】R4年度 岩手県内TOP3

都道府県	自治体名	件数	金額
岩手県	花巻市	319,759	46億 847万7,301円
岩手県	宮古市	165,066	18億5,376万2,000円
岩手県	奥州市	56,761	18億1,868万9,000円

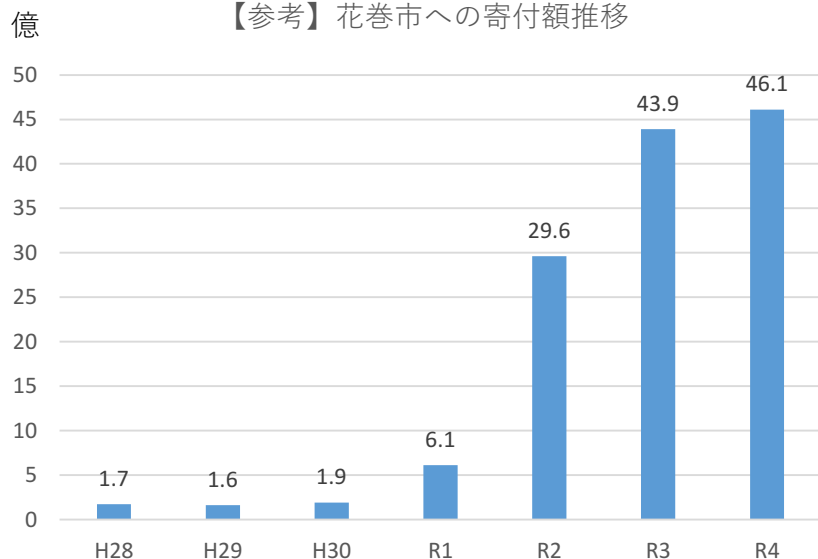
【参考】R4年度 返礼品の割合

順位	カテゴリ名	割合
1	肉	74.2%
2	飲料	9.8%
3	果物	2.9%
4	米	2.9%
5	菓子	2.2%

牛肉



【参考】花巻市への寄付額推移



さとふる×PayPay商品券



さとふる × PayPay

岩手県花巻市内の
特定加盟店のみで使える

PayPay
商品券

特定
加盟店
限定

岩手県花巻市以外に
お住まいの方が対象です

PayPay商品券 9,000円分

花巻温泉佳松園の布団





ご清聴ありがとうございました。

本日は花巻自慢の食材・お酒をお楽しみ下さい